

شماره:.....

تاریخ:...../...../.....

قرارداد اجاره دیزل ژنراتور

موجر:.....

مستاجر:.....

بسمه تعالی

این قرارداد در تاریخ فی مابین کد ملی به آدرس: تلفن که از این پس مستأجر نامیده می شود از یک طرف و **پیشگامان صنایع دیزلی و نیروگاهی پارسیا** به نشانی: **تهران انتهای شهرک صنعتی چهاردانگه جعفرآباد جنگل کوچه امیر بن بست اول پلاک ۱۷ تماس ۰۲۱۹۱۰۱۵۴۲۶** که از این پس موجر نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح و شرایط ذیل منعقد و طرفین ملزم به اجرای کلیه مفاد و شرایط آن می باشد.

نشانی طرفین معین و در صورت بروز اختلاف در این قرارداد دادگاههای شهر چهاردانگه صالح به رسیدگی می باشند.

ماده یک : موضوع قرارداد و محل اجرای کار

اجاره یک دستگاه ماشین آلات با مشخصات ذیل:

ردیف	نوع تجهیزات	متعلقات	تیپ دستگاه
۱	دیزل ژنراتور با توان خروجی کاوا	کابل باطری ، لوزه گیر ، تابلو فرمان ، شاسی باکدار و عدد باتری آمپر

محل اجرای کار:

۱-۱ موجر از محل کار پروژه و تجهیزات مستقر در پروژه بازدید نداشته است لذا آمپر خروجی توسط مستاجر بررسی شده است و موجر در صورتی که بار مصرفی بیشتر از آمپر هیچ مسئولیتی بر عهده ندارد.
۲-۱ ساعت کارکرد هر دستگاه بر اساس روزانه ساعت و ماهیانه ساعت می باشد در صورت نیاز به اضافه کاری ، مدت زمان مور نیاز به اطلاع موجر رسیده و مبلغ اضافه کاری به صورت جداگانه محاسبه و به موجر پرداخت می گردد.

ماده دو : اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲ قرارداد حاضر با اسناد و مدارک منضم به آن که غیر قابل تفکیک می باشد.

۲- ماده سه : مدت قرارداد و تاریخ شروع قرارداد

۲-۳ این قرارداد از تاریخ انعقاد آن نافذ است.

۲-۳ اجرای قرارداد از تاریخ/...../..... الی/...../..... به مدت ماه می باشد.

۳-۴ مدت قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید می باشد، همچنین اتمام قرارداد همزمان با تحویل دستگاه در کارگاه موجر (تهران) می باشد مدت زمان سکوت به عنوان تمدید تلقی نمی شود.

ماده چهار : مبلغ قرارداد: ۱-۴- مبلغ قرارداد براساس جدول ذیل می باشد.

ردیف	شرح	مبلغ واحد (ریال)	تعداد (ماه)	مبلغ کل (ریال)	مالیات برارزش افزوده	مبلغ کل با احتساب مالیات (ریال)
۱	دیزل ژنراتور با توان خروجی کاوا
جمع کل به حروف : ریال					

شماره:.....

تاریخ:...../...../.....

قرارداد اجاره دیزل ژنراتور

موجر:.....

مستاجر:.....

۲-۴- مبلغ اجاره به صورت خالص می باشد و هزینه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده و سود ، مالیات تکلیفی ، بیمه قرارداد و سایر کسورات و یا اضافات قانونی با مستاجر می باشد که این مبلغ خارج از مبلغ قرارداد بوده و موجر موظف به پرداخت آن طی رسید جداگانه می باشد.

ماده پنج : نحوه پرداخت و ضمانت مفاد قرارداد

۱-۵- مستاجر موظف است اجاره بهاء هر ماه دستگاه را طی رسید جداگانه ای همزمان با امضاء قرارداد به تاریخ ابتدای هر ماه به موجر پرداخت نماید.
۲-۵- مستاجر موظف است یک فقره چک به مبلغ ریال بدون تاریخ به شماره چک نزد بانک به شماره حساب بابت ضمانت دستگاه مورد اجاره و مفاد قرارداد و ضمانت عودت دیزل ژنراتور به موجر تحویل نماید که زمان عودت آن همزمان با تحویل دستگاه و تسویه حساب نهایی می باشد.

ماده شش : شرایط قرارداد

۱-۶- هزینه و تامین سوخت تجهیزات بر عهده مستاجر می باشد.
۲-۶- تهیه و هزینه تعویض روغن ، فیلتر روغن ، فیلتر هوا ، فیلتر گازوئیل هزینه ایاب وذهاب تکنسین جهت سرویس دوره ای به عهده مستاجر می باشد.
۳-۶- هر روز صبح قبل از روشن کردن موتور بازدید از آب رادیاتور موتور و روغن موتور الزامی است (در صورت کسری آب و روغن) تامین گردد.
۴-۶- مستاجر متعهد می شود دستگاه مورد قرارداد را در مکان مسقف و دارای تهویه مناسب نگهداری نماید. (در دمای بالای ۴۵ درجه سانتی گراد مجاز به کار نمی باشد).
۵-۶- هزینه و مسئولیت حمل و نقل و بارگیری دستگاه از مبدا به مقصد و بالعکس به عهده مستاجر میباشد که این مبلغ خارج از مبلغ اجاره بوده و مستاجر مستلزم به پرداخت نقدی آن می باشد.
۶-۶- چنانچه هرگونه خسارتی در حین حمل و نقل، نحوه نگهداری و استفاده نا متعارف از قبیل خسارت فنی ، مفقودی قطعات ، مفقودی کلی ، سوانح کارگاهی، آتش سوزی، سقوط اجسام بر روی دستگاه و کوتاهی در اجرای مفاد قرارداد به دستگاه وارد شود مستاجر متعهد می شود بدون هیچگونه عذری خسارت وارده را جبران نماید، در صورت امتناع خسارت از محل ماده پنج این قرارداد تامین می گردد.
۷-۶- مستاجر به هیچ عنوان حق واگذاری دستگاه مورد قرارداد را به غیر و یا انتقال به مکان دیگر را ندارد.
۸-۶- مستاجر متعهد می شود هر گونه خرابی را به موجر اطلاع دهد و با نظارت و تایید موجر اقدام به تعمیر نماید در صورتی که بدلیل عدم نظارت موجر اقدام به تعمیر نماید هر گونه خسارت وارده به عهده مستاجر بوده و از محل ماده ۵ قابل تامین میباشد.
۹-۶- مستاجر موظف است پس از اتمام کار (در صورت عدم تمدید قرارداد) دستگاه را به آدرس موجر ارسال و عدم نیاز خود را به صورت کتبی به موجر اعلام نماید.
۱۰-۶- مستاجر تعهد می نماید که در صورت نداشتن ساختگاه برای موتور، در شرایط بد جوی (آب و هوا) استفاده از آن را متوقف نماید.
۱۱-۶- مستاجر متعهد می شود دستگاه را در حالت فول بار (اضطراری) و به طور دائم به کار نگیرد (آمپر مصرفی نباید بیشتر از آمپر خروجی باشد).
۱۲-۶- هرگز کابل های باطری نباید شل بسته شود. جدا کردن کابل باطری در حین کار دستگاه و یا گرفتن باطری کمکی از دستگاه موجب خسارت جبران ناپذیر می گردد و خسارت حاصله به عهده مستاجر می باشد.
۱۳-۶- تاخیر در پرداخت اجاره بها برای موجر حق فسخ اجاره را ایجاد نموده و مستاجر موظف است به ازای هر روز تاخیر در پرداخت اجاره بها و یا تاخیر در تحویل دستگاه روزانه مبلغ ۱/۵ برابر اجاره پرداخت نماید. در صورت امتناع از پرداخت از محل ماده ۵ این قرارداد قابل برداشت می باشد.
۱۴-۶- موجر هیچگونه مسئولیتی در خصوص ایمنی ، بیمه تامین اجتماعی ، بیمه مسئولیت مدنی و حقوق کارکنان و سایر عوامل مستاجر و هزینه های مربوط را ندارد.

شماره:.....

تاریخ:...../...../.....

قرارداد اجاره دیزل ژنراتور

موجر:.....

مستاجر:.....

6-15- عدم التزام و انجام تعهدات و مسئولیتهای مستاجر در نگهداری از مورد اجاره، به موجر حق فسخ اجاره را برای بقیه مدت به همراه خواهد داشت. تحقق این بند و بند 6/13 مستاجر مکلف است به استرداد مورد اجاره اقدام نماید و ید مستاجر ضمانتی خواهد بود.

6-16- مستاجر موظف است در طول مدت همکاری با موجر از ورود هرگونه دیزل ژنراتور همکار و یا رقیب به آن پروژه خودداری نماید و در غیر این صورت هرگونه خسارت وارده به دیزل ژنراتورها برعهده مستاجر می باشد و مستاجر موظف است خسارت وارده را بدون هیچ عذری پرداخت نماید و در صورت امتناع موجر می تواند خسارت وارده را از محل چک ضمانت برداشت نماید.

6-17- مسئولیت کنترل بررسی اتصال کنتاکتورها و سنسورها ی حفاظتی در طول قرارداد بر عهده مستاجر می باشد و در این راستا چنانچه هرگونه خسارتی به دستگاه وارد شود مستاجر متعهد می شود بدون هیچگونه عذر و بهانه خسارت وارده را جبران نماید، در صورت امتناع از پرداخت خسارت از محل چک ضمانت قابل برداشت می باشد.

ماده هفت : نسخ قرارداد

این قرارداد در هفت ماده 17 بند و در دو نسخه در تهران با ارزش یکسان تنظیم گردیده است و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

اینجانب کلیه مفاد قرارداد را مطالعه نموده ام و تماماً مورد قبول می باشد و با امضاء این قرارداد خود را مستلزم به اجرای تمامی مفاد آن نموده و ضمناً متعهد می شوم دستگاه را صحیح و سالم همانند زمان تحویل به موجر در پایان قرارداد تحویل نمایم.

امضاء مستاجر

امضاء موجر

این پیش نویس اجاره دیزل ژنراتور در شرکت پیشگامان صنایع دیزلی و نیروگاهی پارسیا تهیه و جهت آشنایی مشتریان گرامی با قوانین قرارداد اجاره در سایت دیزل پارسیا شرکت به نشانی: <https://dieselparsia.com> قرار گرفته است.

